



**IAPSER**  
SEGUROS

## LICITACIÓN PÚBLICA 03/2021

### OBJETO:

Construcción Edificio Nueva Sede De Oficinas I.A.P.S.E.R.

### Circular Aclaratoria N° 2

1. Dado que la franja entre el Nuevo Edif del IAPSER y la "Vieja Usina" debe rellenarse con suelo hasta los niveles de proyecto, se observa que el muro de la Vieja Usina que hoy está al descubierto quedará sometido a empuje por relleno y a posible ingreso de humedad por filtración, ¿hay que prever algún trabajo sobre dichos muros de la Vieja Usina?

Respuesta: sí. Los necesarios para preservar durante la obra, y una vez terminados los trabajos, tanto la estabilidad estructural del edificio de la vieja usina, como sus condiciones de aislación hidráulica, lo cual se encuentra, a la fecha, en perfecto estado. Los paramentos descubiertos que queden por debajo del nivel indicado, deberán recibir un azotado impermeable y aislación hidrófuga, según se indica en el ítem 6.1 del pliego de especificaciones técnicas "6.1 vertical cementícea en muros-incluye pintura asfáltica". Con respecto al empuje de suelo de relleno, se adjunta como documentación complementaria y a los fines de que todas las ofertas consideren la misma solución constructiva, el plano mc\_01, el cual especifica una contención, formada por una viga de fundación y un tabique de contención, ambos de hormigón armado, cuyos ítems están abiertos en la planilla de cotización. El desarrollo lineal de afectación de estas tareas es de 75 mts, que se desprende de las medidas en planta del contacto del relleno con los paramentos de la vieja usina.

2. En la visita de obra se observó una serie de Bocas de Desagüe Abiertas, claramente de desagües pluviales, y también las bajadas de desagües de los techos del edificio de la Vieja Usina. ¿Qué trabajos se deben considerar al respecto?

Respuesta: los desagües de la vieja usina y las bocas de desagüe abiertas y cámaras de captación ubicadas en el predio no son instalaciones del edificio nuevo a construir, pero indudablemente serán afectadas por esta obra, para lo cual:

1. Las bajadas de la cubierta de la Vieja Usina serán conducidas hacia calle Gregoria Matorras con su correspondiente trazado de conductales horizontales y bocas de desagüe abiertas (b.d.a.)
2. Las bocas de desagüe abiertas existentes, más las cámaras de captación observadas en el resto del predio, deberán ser readecuadas, y reconducidas hacia el sistema de desagües desarrollado en la obra del CPC que conduce el agua hacia una boca de tormenta bajo la barranca.

A los fines de que todas las ofertas consideren la misma solución constructiva, se adjunta el plano is\_pca\_09, cuyas tareas deberán cotizarse en el ítem "18.3 desagües pluviales" agregando el sub-ítem "caño pvc je ø 300 x 4m". Al igual que con la instalación de desagües pluviales proyectada para el edificio, se deberán considerar las correspondientes bocas de desagüe abiertas (b.d.a.) del sistema.